

杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」テナント応募要項

1 観光案内所・展望施設名称及び所在

- (1) 名称 「峠の茶屋」
- (2) 所在 茅野市宮川字安国寺3372番地27、3372番地97

2 テナント貸付け施設及び面積

(1) 貸付け施設及び面積

○観光施設

- | | |
|-------------------------|---------|
| ・ 1階 観光案内所、売店、食堂、厨房、トイレ | 269.06㎡ |
| ・ 2階 展望施設、厨房、トイレ | 175.22㎡ |
| ・ 合計 | 444.28㎡ |

○駐車場 駐車台数 約25台（乗用車換算）

(2) 貸付け設備及び備品

貸し付け施設内にある備え付けの設備及びテーブル・イス等

3 営業の範囲

- (1) 1階 売店、食堂、土産品の販売
- (2) 2階 軽食、喫茶

4 営業の他施設使用者が管理する施設

- ・ 観光施設の1階及び2階の管理
- ・ 公衆トイレの清掃等維持管理（駐車場東側、消耗品と光熱水費は含まない）
- ・ 建物周辺の敷地管理
- ・ 水道施設の管理（利用権1／2）
- ・ 駐車場の管理（借地の利用権1／2）

5 応募の条件

- (1) 茅野市又は伊那市内に住所を有し、市税等公金に滞納のないこと。
- (2) 茅野市及び伊那市の観光案内が行えること。
- (3) 1階食堂部分において手打ちそばを提供すること。
ただし、伊那市に住所を有する事業者がテナントの権利を取得した場合は、原則として高遠そばを提供すること。
（高遠そばの条件；高遠産のそば粉を使用し、手打ちであること。つゆには焼味噌と辛み大根を用いること）
- (4) 公の秩序又は善良の風俗を害する営業を行わないこと。
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者でないこと。

6 営業の条件

- (1) 建物及び設備は転貸できない。ただし、茅野市及び伊那市が許可した場合のみ転貸を可とする。

- (2) 1階部分 食堂及び売店の経営にあわせ、茅野市及び伊那市が設置する観光案内所の管理運営をすること。
- (3) 2階部分 営業時間内は展望台及び休憩所を無料開放することを基本とし、軽食、喫茶営業を認める。
- (4) 施設を目的外に使用しないこと。
- (5) 発生したごみは法に従い処分すること。

7 テナント料他

- (1) テナント料 月額 60,000円(下限)
- (2) 使用者が負担する経費
 - ・電気料・ガス代・電話の設置費・電話料
 - ・テナントの改装費
 - ・機械・備品の補充及び修繕費

8 契約及び契約期間

- (1) 契約 茅野市及び伊那市と賃貸借契約を締結する。
- (2) 期間 1ヵ年とする。ただし、茅野市及び伊那市で認めた場合は5年に限り契約期間を延長することができる。

9 契約の解除

- (1) 目的以外に使用したとき
- (2) テナント料の支払いが3ヶ月以上滞ったとき
- (3) その他契約に違反したとき

10 申請に必要なもの

- (1) 住民票(法人にあっては登記事項証明書)
- (2) 市税等公金の完納証明書(法人にあっては法人に関する市税の完納証明書)
- (3) 経営者の履歴書(法人にあっては代表者の履歴書)
- (4) テナント料見積書

11 その他

- (1) 応募が多数の場合には、茅野市及び伊那市が設置する選定会議において決定するものとし、結果は書面により通知します。
- (2) 施設の改修、補修等をする場合は、茅野市及び伊那市との協議が必要となります。
- (3) 施設見学会は 1月18日午前10:00~12:00に行います。見学希望者は申し出てください。
- (4) 申込書の提出先は、茅野市役所または伊那市高遠町総合支所とします。
提出先 茅野市産業経済部観光課
伊那市高遠町総合支所 産業振興課
- (5) 提出期限は、次のとおりとします。
提出期限 1月31日

12 問い合わせ先

茅野市 産業経済部 観光課 観光係 TEL 0266-72-2101(内424) FAX 0266-72-5833
伊那市 高遠町総合支所 産業振興課 商工観光係 TEL 0265-94-2556 FAX0265-94-3697

杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」出店申込み書

平成 年 月 日

茅野市長 柳平千代一様

住 所 _____

氏 名 _____
(TEL _____)

伊那市・茅野市で共同所有する杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」へ出店を申込みます。

添付書類

- ・住民票（法人にあっては登記事項証明書）
- ・市税等公金の完納証明書（法人にあっては法人に関する市税の完納証明書）
- ・経営者の履歴書（法人にあっては代表者の履歴書）
- ・杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」1ヶ月テナント料見積書

見 積 書

平成 年 月 日

茅 野 市 長 柳 平 千 代 一 様

住 所 _____

氏 名 _____
(Tel _____)

杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」テナント応募要項を熟知のうえ、下記のとおり入札します。

記

入 札 の 内 容	杖突峠晴ヶ峰観光施設「峠の茶屋」1ヶ月テナント料
入 札 の 金 額	金 円
備 考	

※申込書や見積書に記載された事項につきましては、杖突峠晴ヶ峰
観光施設「峠の茶屋」テナント公募のみに使用し、他の目的に使用い
たしません。